**Красноярский край**

**Березовский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

«08» ноября 2019 с. Маганск № 59

О проведении открытого конкурса

на право заключения договора аренды

муниципального имущества

В соответствии с «Правилами проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, руководствуясь Уставом Маганского сельсовета, РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить состав конкурсной (аукционной) комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества (Приложение 1).

 2. Конкурсной (аукционной) комиссии организовать и провести открытый конкурс на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет следующего муниципального имущества:

- Сооружение – комплекс канализационных очистных сооружений производительностью 200 м3/ сутки, протяженностью 374 м, площадь застройки – 14,4 кв.м, в п. Березовский Березовского района Красноярского края, с кадастровым номером 24:04:1101001:361, год ввода в эксплуатацию – 2018.

 3. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества.

 4. Конкурсную документацию разместить на официальном сайте администрации Маганского сельсовета в сети Интернет:<http://www.magansk.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов – <https://www.torgi.gov.ru>, опубликовать в газете «Ведомости органов местного самоуправления Маганского сельсовета».

 5. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава сельсовета Е.В.Авдеева

Приложение №1

к распоряжению № 59

от «08» ноября 2019 года

 **Состав комиссии администрации Маганского сельсовета**

**по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды**

**муниципального имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Должность |
| 1 | Галкин Александр Федорович | Заместитель главы сельсоветапредседатель комиссии |
| 2 | Бобко Светлана Михайловна | Главный бухгалтер администрации сельсоветаЗаместитель председателя  |
| 3 | Савастеева Татьяна Васильевна  | Ведущий специалист администрации сельсоветаЧлен комиссии |
| 4. | Брюзгина Марина Александровна |  Бухгалтер администрации Маганского сельсоветаЧлен комиссии |
| 5. | Апонасевич Ольга Александровна | Специалист 2-й категории Член комиссии |

УТВЕРЖДАЮ:

**Глава Маганского сельсовета**

**Березовского района**

**Красноярского края**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Авдеева**

**"08" ноября 2019 год**

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

о проведении открытого конкурса

на право заключения договора аренды

муниципального имущества

 Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с [частями 3](http://docs.cntd.ru/document/902053196) и [5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196), или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**с. Маганск, 2019 г.**

**1. Общие положения**

 Проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляется на основании: Федерального Закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**2. Сведения об Организаторе конкурса**

Организатор конкурса – Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края от имени собственника муниципального имущества – муниципального образования Маганский сельсовет Березовского района Красноярского края.

Местонахождение и почтовый адрес: Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А.

Почтовый адрес: 662511, Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А..

тел.: 8 (39175) 9-62-41, тел/факс: 8 (39175) 9-62-41

адрес электронной почты Организатора конкурса: magansk.admin@mail.ru

Руководитель – Авдеева Елена Валентиновна

ИНН 2404000627, КПП 240401001, ОГРН 1022400557827

 Контактное лицо: Савастеева Татьяна Васильевна – ведущий специалист администрации Маганского сельсовета, каб. 3, тел.8 (39175) 9-62-41.

**3. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации**

 Организатор конкурса размещает конкурсную документацию, одновременно с размещением извещения о проведении конкурса в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Маганского сельсовета - http://www. magansk .ru

 После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию без взимания платы. Конкурсная документация предоставляется для ознакомления по адресу: 662511 Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А, тел./факс 8(39175)9-62-41, каб. № 3, в рабочие дни с 09-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-00 по 13-00.

**4. Разъяснение положений документации о конкурсе**

 Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

 В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

**5. Предмет конкурса**

 Право заключения договора аренды на **Сооружение – комплекс канализационных очистных сооружений производительностью 200 м3/ сутки, протяженностью 374 м, площадь застройки – 14,4 кв.м, в п. Березовский Березовского района Красноярского края, с кадастровым номером 24:04:1101001:361, год ввода в эксплуатацию – 2018**  , (проект договора- приложение №1 к настоящей конкурсной документации).

**6. Объект аренды, описание объекта, назначение**

 **Сооружение – комплекс канализационных очистных сооружений производительностью 200 м3/ сутки, протяженностью 374 м, площадь застройки – 14,4 кв.м, в п. Березовский Березовского района Красноярского края, с кадастровым номером 24:04:1101001:361, год ввода в эксплуатацию – 2018 ;**

Объект аренды расположен на земельном участке площадью 5 468 кв.м

Текущее использование объекта аренды: сооружения коммунального хозяйства.

Наиболее эффективное использование объекта аренды: сооружения коммунального хозяйства.

В настоящее время объект аренды не эксплуатируется. Состояние: хорошее.

Объект аренды расположен на земельном участке, выделенном на местности. **Категория земель** – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, **разрешённое использование**: для размещения иных сооружений промышленности. Земельный участок огорожен на местности и имеет горизонтальную поверхность. Паводковыми водами площадка не затопляется.

Кадастровая стоимость земельного участка площадью 5 468 кв.м с кадастровым номером **24:04:1101001:194** , адрес местоположения – Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, МО «Маганский сельсовет», в районе п. Березовский составляет 2 662 095,80 рублей

**Целевое назначение объекта:**

1) эффективное использование муниципального имущества,

2) создание условий для подачи бесперебойного и качественного водоотведения населению, учреждениям социальной сферы,

3) достижение максимального экономического и социального эффекта в сфере коммунальных услуг.

**7. Срок действия договора аренды**

Срок аренды муниципального имущества по договору: 5 (пять) лет Срок аренды исчисляется с момента принятия Имущества по акту приема – передачи.

**8. Начальная (минимальная) цена договора аренды**

Начальная (минимальная) цена договора аренды определяется в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости арендной платы за сооружения коммунального хозяйства –комплекс канализационных очистных сооружений № 450/19 от 30.09.2019.

 **Лот №1. Сооружение – комплекс канализационных очистных сооружений производительностью 200 м3/ сутки, протяженностью 374 м, площадь застройки – 14,4 кв.м, в п. Березовский Березовского района Красноярского края, с кадастровым номером 24:04:1101001:361, год ввода в эксплуатацию – 2018 ;**

Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) – 626 161,81 **рублей ( Шестьсот двадцать шесть тысяч сто шестьдесят один рубль 81 коп.),** в месяц (без НДС).

**9. Форма, сроки и порядок оплаты по договору**

 Размер арендной платы устанавливается на основании отчета - оценки об определении арендной ставки объекта оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

 Арендная плата рассчитывается в следующем порядке:

 - в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

 - во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

 - в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

 - в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

 Арендная плата может изменяться с учетом инфляции не чаще одного раза в год в соответствии с действующим законодательством на основании отчета о рыночной оценке права аренды.Цена заключенного договора по результатом конкурса не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

 Внесение Арендатором арендной платы производится ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Оплата производится безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края) ИНН 2404000627, КПП 240401001, код ОКТМО 04605425, р/с 40101810600000010001 отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, код бюджетной классификации 0171110503510000120.

**10. Сведения о внесении задатка**

Задаток рассчитывается в размере 5% арендной платы за 1 (один) месяц и составляет:

 **Лот № 1 –** 31 308,00 ( Тридцать одна тысяча триста восемь) рублей 00 копеек**.**

Задаток должен быть внесен претендентом в течение срока, установленного для приема заявок на участие в конкурсе. Задаток вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора конкурса, с указанием целевого назначения платежа. Задаток вносится единым платежом.

 Реквизиты для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН/КПП | ИНН 2404000627 КПП 240401001 |
| Наименование получателя | УФК по Красноярскому краю (Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края) |
| Расчетный счет | р/с 40302810500003000292 |
| Банк | Отделение  Красноярск г. Красноярск |
| БИК |  040407001 |
| ОКТМО | 04605425 |
| Назначение платежа |  |

Назначение платежа: задаток для участия в конкурсе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора конкурса, является выписка со счета продавца.

Суммы задатков возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.

Задаток победителя конкурса засчитывается в счет первого платежа арендной платы согласно условиям конкурсной документации и договору аренды.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора аренды имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

.

**11. Требования к участникам конкурса**

 11.1. Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с [частями 3](http://docs.cntd.ru/document/902053196) и [5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196), или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

11.2. Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

 11.3. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

 1) непредставления документов, определенных пунктом 13.3. настоящей конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 11.2. настоящей конкурсной документации;

 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса;

 4) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

 5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

 6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

8.4. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 11.3. настоящей конкурсной документации, не допускается.

8.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса в соответствии с пунктом 13.3. настоящей конкурсной документации, организатор торгов, конкурсная комиссия обязаны отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе их проведения.

**12. График проведения конкурса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Извещение о проведении конкурса | Размещается не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе | 08.11.2019 |
| Прием заявок на участие в конкурсе | Прекращается в день вскрытия конвертов  | с 09.11.201909 час. 30 мин.до 12.12.201911 час. 00 мин. |
| Вскрытие конвертов | Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе подписывается непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается в течение дня, следующего за днем его подписания | 12.12.201911 час. 00 мин. |
| Рассмотрение заявок | Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе) | 16.12.201911 час. 00 мин. |
| Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса | Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок (протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе) | 16.12.2019 |
| Заключение договора | Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора | до 18.12.2019 |
| Победитель конкурса должен подписать проект договора в течение 14 дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе | до 26.12.2019 |

**13. Подача заявок на участие в конкурсе**

13.1. Заявки принимаются по адресу: 662511, Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А, каб. № 3, тел. 8 (39175) 9-62-41.

13.2.Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте (Приложение №1 к настоящей документации). При этом на конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) **не является обязательным**.

 13.3. **Заявка на участие в конкурсе должна содержать:**

 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667);

2) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе регистрируются организатором конкурса. По требованию заявителя организатор конкурса выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

**14. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе**

Вскрытие конвертов будет проводиться по адресу: 662511, Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А , каб. № 5, тел. 8 (39175) 9-62-41.

Заявители и их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конкурсной комиссией ведется протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

**15. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе**

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией в день окончания рассмотрения заявок по адресу: 662511, Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А, каб. № 5, тел. 8 (39175) 9-62-41

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе комиссией принимается решение о допуске участника конкурса к участию в конкурсе или об отказе в допуске участника конкурса к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящей конкурсной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается заказчиком на официальном сайте. Участникам конкурса направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех участников конкурса или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного участника конкурса, конкурс признается несостоявшимся.

**16. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе**

Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

 Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, используются в совокупности следующие **критерии оценки** заявок на участие в конкурсе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий конкурса | Начальное значениекритерияконкурса | Изменение  | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса. |
| 1 | Размер арендной платы в 1 месяц аренды, А | 626 161,81 (без НДС) | 626 161,81 (без НДС) и более. | 0,5 |
| 2 | Бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям: допустимая продолжительность перерыва предоставления коммунальных услуг,Б | 24 часа | 22 часа20 часов18 часов17 часов и менее  | 0,010,020,030,04 |
| 3 | Материальные вложения на содержание (эксплуатацию, текущий ремонт и т.д.) в год (12 месяцев), В | 300 000 рублей без НДС | 301 000 -349 000 рублей.350 000-399 000 рублей.400 000 -449 000 рублей.450 000 рублей и более. | 0,010,040,070,26 |

Совокупная значимость критериев – 1.

Для каждого критерия применяемого для оценки заявок на участие в конкурсе устанавливаются следующие параметры:

1) начальное условие в виде числа (далее - начальное значение критерия конкурса;

2) уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в заявке на участие в конкурсе;

3) коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.

Значения коэффициентов, учитывающих значимость критерия конкурса, могут изменяться от нуля до единицы, и сумма значений всех коэффициентов должна быть равна единице.

 Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям, осуществляется в следующем порядке:

1) в случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

 (Зрп - Зmin)

Х = К \* (Зmax- Зmin)

Где:

Х - оценка конкурсного предложения по критерию

К - коэффициент, учитывающий значимость критерия

Зрп - значение рассматриваемого предложения

Зmin - наименьшее значение из всех предложений

Зmax - наибольшее значение из всех предложений.

2) в случае если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

 (Зmax - Зрп)

Х = К \* (Зmax - Зmin)

Где:

Х - оценка конкурсного предложения по критерию

К - коэффициент, учитывающий значимость критерия

Зрп - значение рассматриваемого предложения

Зmin - наименьшее значение из всех предложений

Зmax - наибольшее значение из всех предложений.

3) для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса суммируются и определяется итоговая величина.

 При применении критериев конкурса содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

 Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Конкурсная комиссия оформляет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте торгов организатором конкурса или специализированной организацией в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Любой участник конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе вправе направить организатору конкурса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить участнику конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

**17. Заключение договора по результатам проведения конкурса**

 По результатам проведения конкурса с победителем заключается договор аренды, заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

 Победитель конкурса должен подписать проект договора в течение 14 дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

 Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении конкурса.

 Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты.

**18. Последствия признания конкурса несостоявшимся**

В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

 В случае если конкурс признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в абзаце первом части 18 настоящей документации, организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса либо аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового конкурса организатор конкурса вправе изменить условия конкурса.

**19. Внесение изменений и отказ от проведения конкурса**

Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**20. График проведения осмотра муниципального имущества**

 Осмотр объекта конкурса обеспечивает организатор конкурса без взимания платы, осмотр будет осуществляться по предварительному согласованию времени в течение рабочего дня не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**21. Информационная карта открытого конкурса**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование конкурса | Открытый конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества  |
| Организатор открытого конкурса | Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края  |
| Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса | Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А.Почтовый адрес: 662511, Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А.тел.: 8 (39175) 9-62-41, тел/факс: 8 (39175) 9-62-41адрес эл. почты: magansk.admin@mail.ru Руководитель – Авдеева Елена ВалентиновнаКонтактное лицо: Авдеева Елена Валентиновна |
| Предмет открытого конкурса | Право заключения договора аренды муниципального имущества |
| Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, место расположения муниципального имущества | Сооружение – комплекс канализационных очистных сооружений производительностью 200 м3/ сутки, протяженностью 374 м, площадь застройки – 14,4 кв.м, в п. Березовский Березовского района Красноярского края, с кадастровым номером 24:04:1101001:361, год ввода в эксплуатацию – 2018 ;Объект аренды расположен на земельном участке площадью 5 468 кв.мТекущее использование объекта аренды: сооружения коммунального хозяйства.Наиболее эффективное использование объекта аренды: сооружения коммунального хозяйства.В настоящее время объект аренды не эксплуатируется. Состояние: хорошее.Объект аренды расположен на земельном участке, выделенном на местности. **Категория земель** – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, **разрешённое использование**: для размещения иных сооружений промышленности. Земельный участок огорожен на местности и имеет горизонтальную поверхность. Паводковыми водами площадка не затопляется.Кадастровая стоимость земельного участка площадью 5 468 кв.м с кадастровым номером **24:04:1101001:194** , адрес местоположения – Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, МО «Маганский сельсовет», в районе п. Березовский составляет 2 662 095,80 рублей |
| Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | 1) эффективное использование муниципального имущества,2) создание условий для подачи бесперебойного и качественного водоотведения населению, учреждениям социальной сферы,3) достижение максимального экономического и социального эффекта в сфере коммунальных услуг. |
| Начальная (минимальная) цена договора | В размере ежемесячного платежа за право аренды муниципального имущества626 161,81 руб. ( без учета НДС)(Основание: Отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы за сооружения коммунального хозяйства –комплекс канализационных очистных сооружений № 450/19 от 30.09.2019). |
| Срок действия договора | 5 (пять) лет |
| 1. Форма, сроки и порядок оплаты по договору
 |  Арендная плата рассчитывается в следующем порядке: - в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы; - во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы; - в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы; - в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы. Арендная плата может изменяться с учетом инфляции не чаще одного раза в год в соответствии с действующим законодательством на основании отчета о рыночной оценке права аренды.Цена заключенного договора по результатом конкурса не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Внесение Арендатором арендной платы производится ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. |
| Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации | После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию. Конкурсная документация предоставляется для ознакомления по адресу: 662511 Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А, тел./факс 8(39175)9-62-41, каб. № 3, в рабочие дни с 09-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-00 по 13-00.  |
| Электронный адрес сайта в сети интернет, на котором размещена конкурсная документация | В сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Маганского сельсовета - http://www. magansk .ru  |
| Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации | Не установлена |
|  Прием заявок на участие в конкурсе | С 09.11.2019 09 час. 30 мин. Прием заявок прекращается в день вскрытия конвертов.Заявки принимаются по адресу: 662511, Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А, каб. № 3, тел. 8 (39175) 9-62-41. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте (Приложение №1 к настоящей документации). При этом на конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) **не является обязательным**.  |
| Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе | «12» декабря 2019 11 час. 00 мин.по адресу: Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А, тел./факс 8(39175)9-62-41, каб. № 5. |
| Место и дата рассмотрения таких заявок и подведение итогов конкурса | «16» декабря 2019 11 час. 00 минПо адресу: Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А, тел./факс 8(39175)9-62-41, каб. № 5  |
| Требование о внесении задатка, размер задатка | Задаток рассчитывается в размере 5% арендной платы за 1 (один) месяц и составляет: **Лот № 1 –** 31 308,00 ( Тридцать одна тысяча триста восемь) рублей 00 копеек |
| Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса  | Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. |
| Требования к участникам | Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с [частями 3](http://docs.cntd.ru/document/902053196) и [5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196), или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. |

 Приложение № 1

к конкурсной документации

Форма заявки на участие в открытом конкурсе

На бланке организации (при наличии такового)

Дата \_\_\_\_\_\_\_

исх. № \_\_\_\_\_

Организатору конкурса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом конкурсе (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(указывается предмет аренды)

1. Изучив сообщение о проведении конкурса и документацию о конкурсе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтовый адрес (для юр.л.), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.л.), номер контактного телефона)

в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица (для юр. лица))

сообщает о своём согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящую заявку.

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование заявителя)

имеет ясное и четкое представление об условиях договора аренды и соответствует всем требованиям, предъявляемым к участнику данного конкурса согласно конкурсной документации и действующему законодательству Российской Федерации.

Настоящей заявкой\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает

 (наименование заявителя)

согласие заключить договор аренды на условиях, изложенных в прилагаемом к документации о конкурсе проекту договора аренды с включением в него цены договора, предложенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в случае признания победителем конкурса.

(наименование заявителя)

1. Настоящей заявкой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

гарантирует, что соответствует требованиям законодательства РФ, предъявляемых к участнику конкурса.

Руководитель(представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №2

к конкурсной документации

**АНКЕТА**

**участника конкурса**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1.Фирменное наименование участника конкурса |  |
| 1.2. Сокращенное наименование участника конкурса |  |
| 1.3.Организационно-правовая форма |  |
| 1.4.Юридический адрес:  |  |
| 1.5.Фактический адрес:  |  |
| 1.6. Телефон:  |  |
| 1.7. Телефакс  |  |
| 1.8. Адрес электронной почты |  |
| 1.9. Сведения о государственной регистрации: Регистрирующий орган Регистрационный номер Дата регистрации  |  |
| 1.10. Идентификационный номер налогоплательщика |  |
| 1.11. Виды деятельности и Коды по ОКВЭД  |  |
| 1.12. Основной вид деятельности  |  |
| 1.13. Банковские реквизиты  |  |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение №3

к конкурсной документации

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

участника открытого конкурса

 1. Исполняя обязательства и изучив конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения договора аренды в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,расположенного на территории Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края,а также условия и порядок проведения настоящего открытого конкурса, проект договора аренды муниципального имущества,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ полное наименование участника конкурса

В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью)

в случае признания победителем открытого конкурса согласны подписать договор аренды муниципального имущества и исполнить обязательства в соответствии с требованиями действующего законодательства по такому договору, конкурсной документации и на условиях, которые представлены в настоящем предложении:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий конкурса | Начальное значениекритерияконкурса | Изменение  | Конкурсное предложение участника открытого конкурса |
| 1 | Размер арендной платы в 1 месяц аренды, А | 626 161,81 (без НДС) | 626 161,81 (без НДС) и более. |  |
| 2 | Бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям: допустимая продолжительность перерыва предоставления коммунальных услуг,Б | 24 часа | 22 часа20 часов18 часов17 часов и менее  |  |
| 3 | Материальные вложения на содержание (эксплуатацию, текущий ремонт и т.д.) в год (12 месяцев), В | 300 000 рублей без НДС | 301 000 -349 000 рублей.350 000-399 000 рублей.400 000 -449 000 рублей.450 000 рублей и более. |  |

2. Если предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство исполнить обязательства по договору аренды муниципального имущества в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые просим включить в договор аренды муниципального имущества.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 4

к конкурсной документации

Форма описи документов, представляемых для участия в конкурсе

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в открытом конкурсе**

**на право заключения договора аренды**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается предмет аренды)

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации заявителя)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается номер извещения согласно данным сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во, стр.** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 5

к конкурсной документации

Форма заявления о предоставлении конкурсной документации

На бланке организации (при наличии такового)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_

Организатору конкурса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ О КОНКУРСЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, тел.)

Прошу предоставить для ознакомления документацию о конкурсе на право заключения договора аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать предмет аренды)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя) (подпись) (Имя, Отчество, Фамилия)

М.П.

Приложение № 6

к конкурсной документации

Проект договора аренды муниципального имущества

**ДОГОВОР АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_**

с. Маганск, «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019

 Администрация Маганского сельсовета, Березовского района, Красноярского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Маганского сельсовета Авдеевой Елены Валентиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,в соответствии с положениями Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", иными положениями действующего законодательства, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование (аренду), следующие объекты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Имущество).

1.2. Передаваемое Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

Технические характеристики Имущества указаны в Приложении № 1 к Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.3. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора, Имущество, передаваемое в аренду, не заложено, не состоит под арестом и не обременено правами третьих лиц.

1.4. Имущество предоставляется Арендатору для целей надлежащей очистки стоков, принимаемых от населения и иных потребителей Маганского сельсовета, для повышения доступности и качества названных услуг.

1.5. Доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного Имущества в соответствии с условиями Договора, являются его собственностью.

1.6. Все изменения перечня Имущества (Приложение № 1 к Договору) оформляются дополнительными соглашениями к Договору, подписываются уполномоченными представителями сторон.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА.

ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. При передаче Имущества Сторонами составляется Акт приема-передачи или возврата Имущества в срок не более 7 (семи) дней с даты подписания Договора аренды. В Акте приема – передачи или возврата Имущества должны быть перечислены все объекты Имущества, передаваемого в аренду Арендодателем или возвращаемого Арендатором, обязательства Сторон по передаче и возврату Имущества считаются полностью выполненными после подписания акта приема-передачи или возврата Имущества уполномоченными представителями Сторон.

2.2. Эксплуатационная и исполнительно – техническая документация по Имуществу передается Арендодателем Арендатору одновременно с передачей Имущества.

2.3. Передача указанной в п. 2.2. Договора документации осуществляется по отдельному акту приема – передачи документации, в котором отражается: наименование объекта, перечень документации, передаваемый по данному объекту.

2.4. По окончании срока аренды по Договору Арендатор передает Арендодателю одновременно с возвратом Имущества и документацию по акту приема – передачи.

3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату за пользование Имуществом. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Акта приема – передачи имущества.

Размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и уплачивается Арендатором самостоятельно, в порядке, установленным действующим законодательством.

3.2. Арендная плата уплачивается Арендатором ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчётным путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края) ИНН 2404000627, КПП 240401001, код ОКТМО 04605425, р/с 40101810600000010001 отделение Красноярск г.Красноярск, БИК 040407001, код бюджетной классификации 0171110503510000120.

Назначение платежа: в платежном документе указать период оплаты, номер и дату договора.

1. ПОЛЬЗОВАНИЕ АРЕНДОВАННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

4.1. Арендатор обязан пользоваться арендуемым Имуществом в соответствии с целевым назначением Имущества.

4.2. Арендатор вправе после прекращения аренды потребовать от Арендодателя возмещение стоимости неотделимых без вреда для арендованного Имущества улучшений, которые были произведены Арендатором по согласованию с Арендодателем за свой счет и в согласованных с ним размерах.

4.3. Арендатор вправе от своего имени заключать договоры с третьими лицами, необходимые для эксплуатации Имущества.

 4.4. Арендатор:

 - *самостоятельно несет расходы по коммунальному и техническому обслуживанию полученного имущественного комплекса;*

 *-содержит, обслуживает, проводит текущий ремонт полученного имущества за свой счет;*

 *- обеспечивает сохранность и несет ответственность за функционирование объекта;*

 *-устанавливает и содержит за свой счет охранно-пожарную сигнализацию и иное оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности арендатора или арендуемого им объекта;*

*- соблюдает природоохранное законодательство, проводит наблюдения;*

*- приобретает реагенты;*

*- вывозит ТБО;*

*- проводит химический и др. анализы сточных вод;*

*- предупреждает и ликвидирует аварийные ситуации на объекте;*

5. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Обеспечить сохранность полученного во временное владение и пользование Имущества, в том числе его технических свойств, не допускать его гибели, порчи, повреждений.

5.1.2. Использовать арендуемое Имущество исключительно по его целевому назначению с соблюдением правил технической эксплуатации и содержать в технически исправном состоянии.

5.1.3. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, проводить его текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на его содержание согласно п.3 ч.1 ст. 41.3 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

5.1.4. Эксплуатировать Имущество в целях и в порядке, которые установлены настоящим Договором аренды, поставлять абонентам товары, оказывать услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, при осуществлении деятельности с использованием указанных в настоящем Договоре объектов (Имущества) обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих товаров, услуг, а также подключать абонентов к указанным системам, отдельным объектам указанных систем.

5.1.5. Достигнуть плановые значения показателей надёжности, качества, энергетической эффективности.

5.1.6. Вносить Арендодателю арендную плату в объёме и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.1.7. Разрешать представителям Арендодателя проводить осмотр имущества в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

5.1.8. Заключать новые договоры, обеспечивающие поставку Арендатору электрической энергии (мощности), необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием переданного в аренду Имущества, в случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, а также в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии осуществлять дальнейшую поставку электрической энергии (мощности) Арендатору.

5.1.9. Предоставлять Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения указанных договоров.

5.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору, предоставлять арендованное Имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

6. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель обязан:

6.1.1. Передать Имущество Арендатору в срок, указанный в п. 2.1. Договора.

6.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого Имущества и поддержания его в технически исправном состоянии.

1. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЯХ

7.1. При возникновении аварийных ситуаций по вине Арендатора, все расходы, связанные с локализацией аварий, устранением их последствий, восстановлением Имущества несет Арендатор.

7.2. При возникновении аварийных ситуаций по вине третьих лиц или в результате обстоятельств непреодолимой силы, Арендатор прекращает эксплуатацию аварийного Имущества до его восстановления. Восстановление поврежденного Имущества осуществляется силами Арендатора за счет средств Арендатора. Все расходы, связанные с устранением аварий, последствий аварий, восстановлением поврежденного Имущества несет Арендатор.

Восстановление повреждённого Имущества в случае возникновения аварийных ситуации не более 24 часов с момента возникновения, указанных ситуации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае нарушения Сторонами своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Договору или в связи с ним, Стороны будут решать путем переговоров.

9.2. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Красноярского края.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Изменения и дополнения к Договору допускаются и имеют силу в том случае, если они оформлены письменным оглашением и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

11. СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий договор аренды вступает в силу с момента его подписания и действует 5 (пять) лет.

Срок аренды исчисляется с момента принятия Имущества по акту приема – передачи.

11.2. Договор может быть расторгнут по согласованию Сторон, в котором указывается порядок и сроки расторжения договора, либо по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным нормами действующего законодательства.

11.3. Настоящий Договор может быть расторгнут судом в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе в случае существенного нарушения Арендатором условий договора аренды.

11.4. Существенными нарушениями Арендатором условий настоящего Договора являются:

1) прекращение приема и очистки стоков на сроки, превышающие установленные договором аренды сроки, и в объеме, превышающем установленный настоящий Договором аренды объем, по причинам, зависящим от Арендатора;

2) запрещение, воспрепятствование представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с установленными настоящим Договором аренды условиями осмотр имущества два и более раза в течение одного финансового года.

11.4. Настоящий Договор расторгается также во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора. Основаниями для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора являются:

1) расторжение (прекращение действия) договоров поставки электрической энергии при отсутствии других заключенных Арендатором договоров, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности), необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием переданного в аренду Имущества, вступающих в силу со дня расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии;

2) незаключение Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике срок договоров поставки электрической энергии с новыми поставщиками электрической энергии в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика, с которым Арендатором заключен договор поставки электрической энергии, осуществлять ее дальнейшую поставку арендатору. Указанное основание для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора аренды не применяется в случае, если договоры поставки электрической энергии с новыми поставщиками не были заключены Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике срок вследствие неправомерных действий (бездействия) третьих лиц.

11.5. Рассмотрение вопроса об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора осуществляется Арендодателем при поступлении к нему обращений юридических или физических лиц, представивших информацию (документы) о наступлении предусмотренных настоящим Договором.

11.6. В течение 15 рабочих дней со дня наступления указанных в п.11.4 Договора обстоятельств, свидетельствующих о необходимости рассмотрения вопроса об одностороннем отказе от исполнения Договора, Арендодатель осуществляет проверку факта наступления оснований для одностороннего отказа от исполнения Договора и в случае подтверждения наступления любого из указанных оснований обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

11.7. Договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления Арендатора способом, позволяющим подтвердить дату получения уведомления, об одностороннем отказе от исполнения указанного Договора, за исключением случая, если Арендатор в указанный срок устранил обстоятельства, послужившие основанием для принятия Арендодателем, возникших до расторжения указанного договора.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. В случае реорганизации юридического лица, являющегося Стороной Договора, все его права и обязанности, вытекающие из договора, переходят к его правопреемнику.

12.2. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

12.3. После подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы с намерением по вопросам, так или иначе касающимся предмета Договора, теряют юридическую силу.

12.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

12.5. Неотъемлемые приложения к настоящему Договору:

Приложение № 1: Технические характеристики имущества, передаваемого в аренду и условия аренды.

13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
|   |  |
|  |  |

Приложение № 1 к Договору аренды муниципального имущества

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

Технические характеристики имущества,

 передаваемого в аренду и условия аренды

**Сооружение – комплекс канализационных очистных сооружений производительностью 200 м3/ сутки, протяженностью 374 м, площадь застройки – 14,4 кв.м, в п. Березовский Березовского района Красноярского края, с кадастровым номером 24:04:1101001:361, год ввода в эксплуатацию – 2018 ;**

Объект аренды расположен на земельном участке площадью 5 468 кв.м

Текущее использование объекта аренды: сооружения коммунального хозяйства.

Наиболее эффективное использование объекта аренды: сооружения коммунального хозяйства.

В настоящее время объект аренды не эксплуатируется. Состояние: хорошее.

Объект аренды расположен на земельном участке, выделенном на местности. **Категория земель** – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, **разрешённое использование**: для размещения иных сооружений промышленности. Земельный участок огорожен на местности и имеет горизонтальную поверхность. Паводковыми водами площадка не затопляется.

Кадастровая стоимость земельного участка площадью 5 468 кв.м с кадастровым номером **24:04:1101001:194** , адрес местоположения – Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, МО «Маганский сельсовет», в районе п. Березовский составляет 2 662 095,80 рублей.

Земельный участок огорожен на местности и имеет горизонтальную поверхность. Паводковыми водами площадка не затопляется.

Приложение № 3

к Договору аренды муниципального имущества

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

**АКТ ПРИЁМА – ПЕРЕДАЧИ № \_\_\_\_**

**ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Маганск  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  |  |

 Администрация Маганского сельсовета, Березовского района, Красноярского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Маганского сельсовета Авдеевой Елены Валентиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приемки-передачи недвижимости (далее - Акт) по Договору аренды муниципального имущества N \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - Договор) о нижеследующем.

1. В соответствии с п.п. 1.1, 1.2 Договора Арендодатель передаёт Арендатору во временное владение и пользование (аренду) муниципальное имущество (далее - Имущество), а Арендатор принимает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Указанное Имущество осмотрено Арендатором.

Характеристика технического состояния муниципального имущества при осмотре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Настоящий Акт составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

От имени Арендатора От имени Арендодателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. М.П.